

с. Упорово

« 28 » августа 2020 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Упоровская средняя общеобразовательная школа, являясь заказчиком, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Медведевой Галины Прокопьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью негосударственное (частное) охранное предприятие «Скорпион», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кошкина Олега Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом № 10 на оказание услуг по охране имущества, обеспечению общественного порядка и соблюдению пропускного режима в МАОУ Упоровская СОШ от « 25 » августа 2020 г. заключили настоящий договор на оказание услуг по охране имущества, обеспечению общественного порядка и соблюдению пропускного режима в образовательном учреждении (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по охране имущества, обеспечению общественного порядка и соблюдению пропускного режима в образовательных учреждениях (далее – услуги) в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору), на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом, а Заказчик обеспечивает оплату оказанных услуг на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1.2. Места оказания услуг:

- Тюменская область, Упоровский район, село Упорово, улица Дзержинского, дом 1, строение 2 (здание начальной школы);

- Тюменская область, Упоровский район, село Упорово, улица Дзержинского, дом 1 (здание средней школы)

- Тюменская область, Упоровский район, деревня Черная, улица Школьная, дом 16

- Тюменская область, Упоровский район, село Бызово, улица Рабочая, дом 1а и прилегающие к нежилым помещениям территории, используемые Заказчиком.

1.3 При исполнении договора изменение его условий не допускается.

1.4 Оказание услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида работ, устанавливающих требования к качеству такого вида работ, в соответствии с условиями договора.

1.5 Охрана объектов осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора и Приложением № 1 к договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ ОХРАНЫ И ОХРАНЕ.

2.1. Стены, перекрытия, полы, перегородки, двери, оконные проёмы, люки, приямки, вентиляционные шахты (короба), замки, крепёжные элементы запорных устройств помещений, в которых хранятся материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии.

2.2. Двери должны закрываться на запоры и замки. Окна, фрамуги и форточки во всех помещениях охраняемого объекта должны быть надёжными и с исправными запорами. Стекла должны быть надёжно закреплены в пазах.

2.3. Охранные услуги оказываются Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. Должностные обязанности сотрудников Исполнителя при осуществлении охраны объектов, указанных в п. 1.2 настоящего договора, при обеспечении пропускного и внутриобъектового режимов на охраняемом объекте, регламентируются Должностной инструкцией охранника на объекте охраны, утверждённой Исполнителем и согласованной Заказчиком (для частных охранных организаций – Должностная инструкция частного охранника). Копия Должностной инструкции охранника на объекте охраны, заверенная подписью руководителя



Исполнителя и печатью, передается Исполнителем Заказчику после подписания настоящего Контракта.

2.5. На охраняемом объекте должен быть обеспечен свободный доступ сотрудников Исполнителя к приборам систем охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы видеонаблюдения, ограничения и контроля доступа в нежилое помещение, ограничения доступа на прилегающую к жилым помещениям территории, средствам пожаротушения и связи.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА , ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ И СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.**

3.1. Настоящий договор финансируется за счет бюджета Упоровского муниципального района.

3.2. Цена настоящего договора составляет 687 000 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч ) рублей 00 копеек, в том числе НДС составляет 00 рублей 00 копеек (или НДС не предусмотрен).

В случае если Исполнитель является физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иным занимающемся частной практикой лицом, сумма, подлежащая уплате Исполнителю, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой по договору .

Цена договора , указанная в п. 3.2. настоящего договора , является твердой и определяется на весь срок исполнения договора .

По соглашению сторон в ходе исполнения договора допускается снижение цены договора без изменения предусмотренных договором объема услуг, качества оказанных услуг и иных условий договора . Исполнитель не вправе изменить объем, виды и стоимость услуг, предусмотренных настоящим договором.

3.3. Оплата по договору осуществляется за фактически оказанные услуги, ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания обеими сторонами: Заказчиком и Исполнителем Акта приемки оказанных услуг и предоставления Исполнителем счета (счета-фактуры), по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре .

В случае изменения его расчетного счета Исполнитель обязан в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

3.4. Срок оказания услуг – с 01.09.2020 года по 30.11.2020 года.

3.5. Срок оказания услуг, установленный настоящим договором , является исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения этого срока, в порядке и размере, установленным в разделе 7 настоящего договора.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ. КАЧЕСТВО УСЛУГ.**

4.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за последним днем месяца, Исполнитель представляет Заказчику комплект отчетной документации, Акт о приемке оказанных услуг за прошедший месяц, в двух экземплярах.

4.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.1. настоящего договора , Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных услуг по договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в договоре , и направляет Исполнителю, подписанный Заказчиком, один экземпляр Акта оказанных услуг за прошедший месяц, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно оказанных услуг, или мотивированный отказ от принятия оказанных услуг, или Акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг, в связи с необходимостью устранения недостатков услуг, Исполнитель обязуется в срок, установленный в Акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет.

4.3. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно оказанных услуг, или мотивированного отказа от принятия оказанных услуг, или Акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение 3



(трех) рабочих дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных услуг или в срок, установленный в указанном Акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки, произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями (замечаниями) комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок.

4.4. В случае, если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков, выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также, в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении оказанных услуг, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает два экземпляра Акта оказанных услуг за прошедший месяц, один из которых направляет Исполнителю в порядке, предусмотренном в п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт оказанных услуг за прошедший месяц и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату стоимости оказанных услуг и счет фактура являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.

4.6. Качество оказываемых услуг должно соответствовать государственным стандартам оказания данного вида услуг.

4.7. Все услуги, оказываемые по настоящему договору, должны выполняться квалифицированными специалистами Исполнителя.

4.8. При обнаружении Заказчиком факта некачественно оказываемых услуг Исполнитель своими силами и за счет своих средств обязан в согласованный сторонами срок устранить замечания для оказания в дальнейшем надлежащего качества Услуги.

4.9. Для проверки качества оказываемых услуг, предусмотренных настоящим договором, в части их соответствия условиям договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных настоящим договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров.

Заказчик вправе провести экспертизу оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

4.10. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения договора может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказываемой услуги, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы за экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Принять под охрану объекты охраны, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, под охрану.

5.1.2. Разработать и осуществлять комплекс мероприятий по охране Объекта Заказчика.

5.1.3. Самостоятельно организовывать доставку на охраняемый объект своих сотрудников, производить смену постов, обеспечивать их форменной одеждой и согласованным сторонами снаряжением, создать необходимую систему служебной документации, регламентирующую контроль за соблюдением требований по защите объекта и поддерживать её в актуальном состоянии.

5.1.4. Обеспечить осуществление охраны лицами, прошедшими соответствующую подготовку и имеющими право на занятие такой деятельностью. По требованию Заказчика обеспечить замену сотрудника охраны, ненадлежащим образом выполняющим охранные мероприятия на объекте.



5.1.5. Осуществлять контроль несения службы сотрудниками охраны со стороны Исполнителя в круглосуточном режиме.

5.1.6. Контролировать соблюдение установленных Заказчиком пропускного и внутриобъектового режимов.

5.1.7. Осуществлять контроль с использованием систем технических средств охраны;

5.1.8. Контролировать ввоз и вывоз, внос и вынос с объекта охраны и на объект товарно-материальных ценностей в соответствии с установленными требованиями и в случаях их нарушения принимать меры по пресечению правонарушения и задержанию виновных лиц с последующим докладом руководителям Заказчика и Исполнителя, а при совершении уголовно-наказуемого деяния в правоохранительные органы.

5.1.9. Обеспечивать неразглашение сведений, касающихся порядка охраны объекта, информации о способах и видах охраны, видов снаряжения (спецсредств) и режима несения службы.

5.1.10. В порядке, установленном действующим законодательством, осуществлять взаимодействие с органами МЧС, правоохранительными органами по вопросам предупреждения хищений, пресечения иных посягательств на охраняемое имущество, нарушений общественного порядка и задержании правонарушителей в любых ситуациях;

5.1.11. Обеспечивать соблюдение в своей деятельности порядка хранения, ношения и использования специальных средств, средств связи и оснащать ими охранников в рамках действующего законодательства. Осуществлять периодические проверки на пригодность охранников к действиям в условиях, связанных с применением специальных средств.

5.1.12. Принимать меры адекватного реагирования на действия лиц, нарушающих установленный порядок посещения охраняемого объекта либо правила внутреннего трудового распорядка, а также носящих признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах Заказчика и в случае необходимости - правоохранительные органы.

5.1.13. Выполнять свои обязательства по настоящему договору с надлежащим прилежанием, эффективностью и бережливостью в соответствии с общепринятой профессиональной методикой и практикой, должен применять соответствующую передовую технологию, а также безопасные и эффективные оборудование, технику, материалы методы. В отношении любого вопроса, связанного с настоящим договором, поддерживать и охранять законные интересы Заказчика в своих отношениях с третьими лицами.

5.1.14. Своевременно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на проявления на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, сообщение Заказчику и принятие мер с помощью подручных средств и т.д.). Осуществлять контроль за сохранностью видеокамер системы видеонаблюдения.

5.1.15. В случае совершения противоправных посягательств (нападения) на охраняемый объект Заказчика, принять все меры к его защите, предусмотренные действующим законодательством (*Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» – для частных охранных организаций*).

При обнаружении или получении от граждан информации об обнаружении на охраняемом объекте или непосредственной близости от него взрывных устройств, взрывчатых веществ, а также радиоактивных, химических и других предметов, представляющих опасность для населения, немедленно доложить о происшествии в правоохранительные органы, проинформировать Заказчика, принять меры к ограждению предмета, оцеплению опасной зоны, недопущению в нее людей и транспорта, вплоть до перекрытия движения на объекте; в случае необходимости принять меры по эвакуации людей из опасной зоны;

5.1.16. Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему договору правила пожарной безопасности, а также следить за соблюдением правил пожарной безопасности персоналом и клиентами (посетителями) Заказчика.

5.1.17. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях в охраняемом объекте, а так же обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором .



5.2.9. Заблаговременно информировать Исполнителя о проведении мероприятий на охраняемом объекте, влияющих на степень угрозы охраняемым имущественным интересам, для принятия соответствующих мер. Своевременно информировать Исполнителя о принимаемых Заказчиком решениях (приказах, распоряжениях), исполнение которых может повлиять на выполнение Исполнителем своих обязательств по договору .

5.2.10. Ответственным лицам Заказчика, указанным в Инструкции по организации пропускного и внутриобъектового режимов на охраняемом объекте, прибывать на объект охраны по вызову Исполнителя для вскрытия и осмотра помещений объекта охраны при возникновении чрезвычайных ситуаций.

5.2.11. В течение трех рабочих дней со дня получения подписать и вернуть Исполнителю акт приема-передачи оказанных услуг по договору либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания, с указанием перечня необходимых доработок.

5.2.12. Своевременно и в установленном размере производить оплату услуг Исполнителя.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Вносить Заказчику предложения по совершенствованию системы мер по обеспечению сохранности имущества и техническому оснащению охраняемого объекта.

5.3.2. При осуществлении пропускного и внутриобъектового режимов требовать предъявления документов, удостоверяющих право допуска на объект охраны, документов, установленного образца на вносимые на объект и выносимые с объекта оборудование, материалы и товарно-материальные ценности.

5.3.3. Самостоятельно принимать решения по выбору способа и средств противодействия опасности, угрожающей охраняемому объекту, в соответствии с должностной инструкцией и требованиями нормативных актов, регламентирующих охранную деятельность.

5.3.4. Отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случае задолженности Заказчиком оплаты услуг более чем за два месяца, при условии письменного уведомления Заказчика о наличии задолженности.

5.3.5. Письменно или телефонограммой уведомлять Заказчика, с последующим направлением документа по почте или через курьера, о нарушении обязательств по договору .

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесённых им расходов.

5.4.2. Ставить в известность Исполнителя о недостатках и нарушениях при оказании охранных услуг.

5.4.3. Контролировать соответствие оказываемых Исполнителем услуг условиям настоящего договора .

5.4.4. Требовать от Исполнителя замены охранника ненадлежащим образом осуществляющего охранные мероприятия на объекте охраны.

5.4.5. Требовать своевременного предоставления актов оказанных услуг, проведения сверок финансовых расчетов за оказанные охранные услуги.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается Контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.



5.2.9. Заблаговременно информировать Исполнителя о проведении мероприятий на охраняемом объекте, влияющих на степень угрозы охраняемым имущественным интересам, для принятия соответствующих мер. Своевременно информировать Исполнителя о принимаемых Заказчиком решениях (приказах, распоряжениях), исполнение которых может повлиять на выполнение Исполнителем своих обязательств по договору .

5.2.10. Ответственным лицам Заказчика, указанным в Инструкции по организации пропускного и внутриобъектового режимов на охраняемом объекте, прибывать на объект охраны по вызову Исполнителя для вскрытия и осмотра помещений объекта охраны при возникновении чрезвычайных ситуаций.

5.2.11. В течение трех рабочих дней со дня получения подписать и вернуть Исполнителю акт приема-передачи оказанных услуг по договору либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания, с указанием перечня необходимых доработок.

5.2.12. Своевременно и в установленном размере производить оплату услуг Исполнителя.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Вносить Заказчику предложения по совершенствованию системы мер по обеспечению сохранности имущества и техническому оснащению охраняемого объекта.

5.3.2. При осуществлении пропускного и внутриобъектового режимов требовать предъявления документов, удостоверяющих право допуска на объект охраны, документов, установленного образца на вносимые на объект и выносимые с объекта оборудование, материалы и товарно-материальные ценности.

5.3.3. Самостоятельно принимать решения по выбору способа и средств противодействия опасности, угрожающей охраняемому объекту, в соответствии с должностной инструкцией и требования нормативных актов, регламентирующих охранную деятельность.

5.3.4. Отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случае задолженности Заказчиком оплаты услуг более чем за два месяца, при условии письменного уведомления Заказчика о наличии задолженности.

5.3.5. Письменно или телефонограммой уведомлять Заказчика, с последующим направлением документа по почте или через курьера, о нарушении обязательств по договору .

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесённых им расходов.

5.4.2. Ставить в известность Исполнителя о недостатках и нарушениях при оказании охранных услуг.

5.4.3. Контролировать соответствие оказываемых Исполнителем услуг условиям настоящего договора .

5.4.4. Требовать от Исполнителя замены охранника ненадлежащим образом осуществляющего охранные мероприятия на объекте охраны.

5.4.5. Требовать своевременного предоставления актов оказанных услуг, проведения сверок финансовых расчетов за оказанные охранные услуги.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается Контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.



6.3. Размер штрафа устанавливается настоящим договором в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 « Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Правила), в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены договора.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 коп. определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн рублей до 100млн. рублей (включительно)

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

6.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленным Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором и устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 43 500,00 руб., определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены договора в случае, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены договора в случае, если начальная (максимальная) цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены договора в случае, если начальная (максимальная) цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение и ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.10. Уплата пеней и штрафов, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по договору.

6.11. Сторона договора освобождается от уплаты неустоек, если докажет, что просрочка исполнения либо ненадлежащее исполнение обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны договора.

## 7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ.



7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из договора является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в договоре.

7.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу, электронной почте, экспресс-почтой.

7.4. Срок рассмотрения претензии и направления ответа на нее не должен превышать (десять) рабочих дней со дня получения претензии адресатом.

7.5. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тюменской области.

## **8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

8.1.1. при изменении цены договора в случаях, установленных в разделе 3 настоящего договора;

8.1.2. если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее одного года договора составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного договора по независящим от сторон договора обстоятельствам без изменения его условий невозможно;

8.1.3. при уменьшении ранее доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств. В этом Заказчик в ходе исполнения договора обеспечивает согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2006 № 1090.

8.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее десяти рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в контракте, либо невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу с даты одностороннего отказа стороны контракта от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством. Датой такого одностороннего отказа от исполнения договора вступает в силу решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранил нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (в случае ее проведения). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий договора, кото-



соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

8.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

8.7. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.8. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее, чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение Исполнителем требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.9. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым через десять дней с даты, надлежащего уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.10. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.11. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.12. Изменение юридических адресов и реквизитов Сторон не является основанием для изменения договора. В случае изменения юридического адреса и реквизитов Сторона, которую коснулись изменения, в течение 10 рабочих дней с даты изменений направляет другой Стороне письменное уведомление с указанием измененных юридических адресов и реквизитов.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

9.1. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

9.3. При исполнении договором по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

## **10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

10.1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество оказания услуг.

10.2. Исполнитель гарантирует качественное, своевременное и в полном объеме оказание услуг с соблюдением норм и правил, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении данного вида услуг.



## 11. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по **30.11.2020 г.** включительно, а в части исполнения финансовых и гарантийных обязательств, до полного их исполнения между Сторонами.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Заказчик:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Упоровская средняя общеобразовательная школа,

Юридический адрес: с. Упорово, ул. Дзержинского д.1 тел 8(34541)3-16-00, 3-16-97, e-mail- kia0506@yandex.ru , р/с 40701810459433000208, филиал Западно-Сибирского ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Ханты-Мансийск ОГРН 1027201592901, ИНН 7226001383, КПП 720701001, БИК 047102812

Администрация

Упоровского муниципального района (МАОУ Упоровская СОШ, АУ 5065 УПШК), ОКПО 35333229, ОКАТО 71250865001, ОКТМО 71650465101, ОКОГУ 4210007



Директор Г.П.Медведева

### Исполнитель:

ООО негосударственное (частное) охранное предприятие «Скорпион»

юридический адрес : 627143, Тюменская область, г.Заводоуковск, ул.Революционная ,105  
почтовый адрес: 627143, Тюменская область, ул.Революционная,105  
тел 8 922 263 95 67 ; 8 922 001 42 92  
email: [O.P.Koshkin@mail.ru](mailto:O.P.Koshkin@mail.ru) ,  
[Manger.irina@gmail.ru](mailto:Manger.irina@gmail.ru)  
р/счет 40702810067060100211  
Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г.Тюмень  
ОГРН 1057200448524 ИНН 721500613  
КПП 720701001 БИК 047102651  
ОКПО 78204608 ОКВЭД 74.60  
ОКОГУ 49013 ОКТМО 71703000  
ОКФС 16 ОКОПФ 65



Директор О.П.Кошкин



Утверждаю:

Директор МАОУ Упоровская СОШ

*Г.П.Медведева* Г.П.Медведева

«28» августа 2020г.



### Описание объекта закупки

#### 1. Характеристики объекта:

Объектом охраны являются здания, указанные в строке «Объекты охраны» с прилегающими территориями

Срок оказания услуг: с 00 ч.00м. 01.09.2020 по 23ч.59 м. 30.11.2020 включительно

#### 2. Характеристики постов:

Охрана нежилых зданий по адресам:

- 627180, Тюменская область, Упоровский район, село Упорово, улица Дзержинского, дом 1
  - 627180, Тюменская область, Упоровский район, село Упорово, улица Дзержинского, дом 1, строение 2 (здание начальной школы)
  - 627198, Тюменская область, Упоровский район, деревня Черная, улица Школьная, дом 16
  - 627171, Тюменская область, Упоровский район, село Бызово , улица Рабочая , дом 1а
- и прилегающих к нежилым помещениям территорий, используемых Заказчиком.

	МАОУ Упоровская СОШ (здание средней школы)
Адрес объекта	627180, Тюменская область, Упоровский район, село Упорово, улица Дзержинского, дом 1
Объекты охраны	МАОУ Упоровская СОШ (здание средней школы; здание мастерской ; в нерабочее время - здание начальной школы)
Описание прилегающей территории	Территория огорожена. Металлическое ограждение. На прилегающей территории: здание мастерской , здание начальной школы; здание структурного подразделения дошкольного образования (здание передано в безвозмездное пользование)
Количество стационарных постов	1
Количество охранников на посту в смену	1
Режим охраны	круглосуточный
Вооруженная или невооруженная	невооруженная
Наличие/отсутствие пульта централизованного наблюдения	Отсутствие Имеются кнопки: 01
Наличие/отсутствие организованного места для размещения сотрудника охраны	имеется
Наличие/отсутствие инженерного обеспечения в части	имеется



коммунальных услуг	
Наличие/отсутствие системы видеонаблюдения	Видеонаблюдение на 3-х этажах

Адрес объекта	МАОУ Упоровская СОШ (здание начальной школы) 627180, Тюменская область, Упоровский район, село Упорово, улица Дзержинского, дом 1, строение 2
Объекты охраны	МАОУ Упоровская СОШ (здание начальной школы)
Описание прилегающей территории	Территория огорожена. Металлическое ограждение. На прилегающей территории: здание мастерской, здание средней школы, здание структурного подразделения дошкольного образования (здание передано в безвозмездное пользование)
Количество стационарных постов	1
Количество охранников на посту в смену	1
Режим охраны	с 7-30 до 16-30 часов
Вооруженная или невооруженная	невооруженная
Наличие/отсутствие пульта централизованного наблюдения	Отсутствие/отсутствие
Наличие/отсутствие организованного места для размещения сотрудника охраны	имеется
Наличие/отсутствие инженерного обеспечения в части коммунальных услуг	имеется
Наличие/отсутствие системы видеонаблюдения	имеется

Адрес объекта	Структурное подразделение МАОУ Упоровская СОШ Чернаковская ООШ 627198, Тюменская область, Упоровский район, деревня Черная, улица Школьная, дом 16
Объекты охраны	Структурное подразделение МАОУ Упоровская СОШ Чернаковская ООШ
Описание прилегающей территории	Территория огорожена.
Количество стационарных постов	1
Количество охранников на посту в смену	1
Режим охраны	круглосуточно
Вооруженная или невооруженная	невооруженная
Наличие/отсутствие пульта централизованного наблюдения	Отсутствие Имеются кнопки: 01
Наличие/отсутствие	имеется



организованного места для размещения сотрудника охраны	
Наличие/отсутствие инженерного обеспечения в части коммунальных услуг	имеется
Наличие/отсутствие системы видеонаблюдения	Видеонаблюдение на 1 этаже

Адрес объекта	Структурное подразделение МАОУ Упоровская СОШ Бызовская НОШ 627171, Тюменская область, Упоровский район, село Бызово, улица Рабочая, дом 1а
Объекты охраны	Структурное подразделение МАОУ Упоровская СОШ Бызовская НОШ
Описание прилегающей территории	Территория огорожена.
Количество стационарных постов	1
Количество охранников на посту в смену	1
Режим охраны	круглосуточно
Вооруженная или невооруженная	невооруженная
Наличие/отсутствие пульта централизованного наблюдения	Отсутствие Имеются кнопки: 01
Наличие/отсутствие организованного места для размещения сотрудника охраны	имеется
Наличие/отсутствие инженерного обеспечения в части коммунальных услуг	имеется
Наличие/отсутствие системы видеонаблюдения	имеется

• время охраны:

- по адресу: 627180, Тюменская область, Упоровский район, село Упорово, улица Дзержинского, дом 1 охрана объекта производится круглосуточно одним сотрудником охраны;

- по адресу: 627180, Тюменская область, Упоровский район, село Упорово, улица Дзержинского, дом 1, строение 2 (здание начальной школы) охрана производится одним сотрудником в рабочие дни с 7-30 до 16-30 часов;

- по адресу: 627198, Тюменская область, Упоровский район, деревня Черная, улица Школьная, дом 16 охрана производится круглосуточно одним сотрудником охраны;



коммунальных услуг	
Наличие/отсутствие системы видеонаблюдения	Видеонаблюдение на 3-х этажах

Адрес объекта	МАОУ Упоровская СОШ (здание начальной школы) 627180, Тюменская область, Упоровский район, село Упорово, улица Дзержинского, дом 1, строение 2
Объекты охраны	МАОУ Упоровская СОШ (здание начальной школы)
Описание прилегающей территории	Территория огорожена. Металлическое ограждение. На прилегающей территории: здание мастерской, здание средней школы, здание структурного подразделения дошкольного образования (здание передано в безвозмездное пользование)
Количество стационарных постов	1
Количество охранников на посту в смену	1
Режим охраны	с 7-30 до 16-30 часов
Вооруженная или невооруженная	невооруженная
Наличие/отсутствие пульта централизованного наблюдения	Отсутствие/отсутствие
Наличие/отсутствие организованного места для размещения сотрудника охраны	имеется
Наличие/отсутствие инженерного обеспечения в части коммунальных услуг	имеется
Наличие/отсутствие системы видеонаблюдения	имеется

Адрес объекта	Структурное подразделение МАОУ Упоровская СОШ Чернаковская ООШ 627198, Тюменская область, Упоровский район, деревня Черная, улица Школьная, дом 16
Объекты охраны	Структурное подразделение МАОУ Упоровская СОШ Чернаковская ООШ
Описание прилегающей территории	Территория огорожена.
Количество стационарных постов	1
Количество охранников на посту в смену	1
Режим охраны	круглосуточно
Вооруженная или невооруженная	невооруженная
Наличие/отсутствие пульта централизованного наблюдения	Отсутствие Имеются кнопки: 01
Наличие/отсутствие	имеется



- стихийного бедствия и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, сообщение Заказчику и принятие мер с помощью подручных средств и т.д.). Осуществлять контроль за сохранностью видеокамер системы видеонаблюдения.
- В случае совершения противоправных посягательств (нападения) на охраняемый объект Заказчика, принять все меры к его защите, предусмотренные действующим законодательством (*Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» – для частных охранных организаций*).
  - При обнаружении или получении от граждан информации об обнаружении на охраняемом объекте или непосредственной близости от него взрывных устройств, взрывчатых веществ, а также радиоактивных, химических и других предметов, представляющих опасность для населения, немедленно доложить о происшествии в правоохранительные органы, проинформировать Заказчика, принять меры к ограждению предмета, оцеплению опасной зоны, недопущению в нее людей и транспорта, вплоть до перекрытия движения на объекте; в случае необходимости принять меры по эвакуации людей из опасной зоны;
  - Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему договору правила пожарной безопасности, а также следить за соблюдением правил пожарной безопасности персоналом и клиентами (посетителями) Заказчика.
  - Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях в охраняемом объекте, а так же обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором.
  - Отправлять группу быстрого реагирования для экстренного прибытия на охраняемый объект. Время прибытия группы быстрого реагирования на объект не должно превышать 20 минут с момента поступления сигнала/звонка.
  - Использовать телефонную связь Заказчика только в служебных целях для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.
  - Отвечать за принятые под охрану двери, ворота, замки, окна. О факте нарушения целостности охраняемых помещений (нарушение пломб, печатей, замков) или причинения ущерба путем повреждения имущества Исполнитель сообщает в дежурную часть ОВД и Заказчику. До прибытия представителей органов внутренних дел или следствия Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

#### **4. Основные требования к качеству услуг:**

Исполнитель обязан:

- Разработать и осуществлять комплекс мероприятий по охране Объекта Заказчика.
- Самостоятельно организовывать доставку на охраняемый объект своих сотрудников, производить смену постов, обеспечивать их форменной одеждой и согласованным сторонами снаряжением, создать необходимую систему служебной документации, регламентирующую контроль за соблюдением требований по защите объекта и поддерживать её в актуальном состоянии.
- Обеспечить осуществление охраны лицами, прошедшими соответствующую подготовку и имеющими право на занятие такой деятельностью. По требованию Заказчика обеспечить замену сотрудника охраны, ненадлежащим образом выполняющим охранные мероприятия на объекте.



- Осуществлять контроль несения службы сотрудниками охраны со стороны Исполнителя в круглосуточном режиме.
- Возместить Заказчику ущерб, причиненный неисполнением либо ненадлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору, в порядке, установленном федеральным законом и настоящим договором .
- Предоставлять на каждого охранника копию удостоверения и лицензии частного охранника, заверенные Исполнителем, либо нотариусом, не позднее дня заступления на дежурства каждого охранника. Без предоставления документов (копии удостоверения и лицензии частного охранника) охранник к работе не допускается.
- Предоставить на каждого охранника копию справки об отсутствии судимости, копию медицинской книжки (медицинского осмотра) с допуском к работе в детском учреждении не позднее дня заступления на дежурство каждого охранника.
- Обеспечить наличие спецодежды (строгий костюм, галстук) или форменной одежды с соответствующими знаками отличия;
- Обеспечить наличие нагрудного жетона (бейджа) с указанием организации охраны, фамилии, имени, отчества сотрудника.
- Вести документацию строгой отчетности, согласованную с Заказчиком.
- Возмещение Заказчику ущерба по вине охраны производится в 10-дневный срок с момента представления Заказчиком претензии с приложением документов из правоохранительных и(или) судебных органов, подтверждающих факт хищения, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект. Размер ущерба подтверждается составленными совместно с Исполнителем расчетами стоимости похищенного или поврежденного имущества или ТМЦ, которые сверены с бухгалтерскими данными.
- запрещено несение службы охранником более 24 часов на объекте без смены;
- проживание сотрудников охраны на территории охраняемых объектов запрещено;
- наличие у всех охранников средств оперативной радио- и телефонной связи в момент осуществления охранной деятельности;
- исполнитель оказывает услуги по организации работы круглосуточной оперативной дежурной части;
- организация экипажа, группы быстрого реагирования, для экстренного прибытия на охраняемый объект в чрезвычайной ситуации;
- осуществление круглосуточного обхода объекта и прилегающей территории с целью обнаружения посторонних лиц, незапертых помещений, обнаружения аварийных ситуаций;
- обеспечение на объекте пропускного режима (в т.ч. въезд автотранспорта);
- охрана материальных ценностей, находящихся на объекте, в том числе контроль за вносом и выносом, ввозом и вывозом товарно-материальных ценностей на объекте по пропускам, установленной формы;
- охрана транспортных средств, размещенных на объекте;
- реагирование на тревожное срабатывание сигнализации группой быстрого реагирования, выяснение причин и принятие необходимых мер безопасности;
- обеспечение соблюдения охранниками установленных на объекте правил техники безопасности и пожарной безопасности на постах во время службы, а в случае обнаружения на объекте пожара действовать согласно инструкции по противопожарной безопасности.
- В обязанности Исполнителя не входит техническое обслуживание пульта централизованного наблюдения и систем видеонаблюдения.